

ESPACIL HABITAT
1 rue du Scorff CS 54221 35 042 RENNES Cedex
T : 02 99 28 39 87 (Sie)
Site internet : <http://www.espacil.com>
Responsable :
Soizic POULAIN

Structure

Résidence EPSILON (Espacil Habitat)
Résidences sociales
PAYS DE RENNES ET BROCELIANDE

Capacité

Nb Places : 34 logements (ridence sociale)

Public

Public : Jeunes de 18 à 30 ans (seul ou en couple) en formation ou en emploi (intérim, CDD...)

Accès mobilité réduite : logement accessibles PMR et adaptés pour certains

Accueil d'usagers avec chien : Animaux admis, à l'exception des chiens de catégorie 1 et 2

Hébergement

Modalité Hébergement : 19 T1' et 15 T1bis de 21 à 39 m2

Descriptif : Chaque logement est meublé (canapé-lit, un bureau, une table, tabouret, chaise et bibliothèque) et comprend un coin cuisine avec kitchenette et d'une salle d'eau.

Localisation géographique

Situation de l'établissement : 1 rue René Dumont

Accessibilité de l'établissement : Arrêt de bus au pied de la résidence

Règles de fonctionnement

Visite : Pas de restriction

Horaires d'arrivée et de départ : Pas de restriction

Absences : Pas de restriction

Contrat séjour : Un contrat d'occupation est signé pour 1 mois renouvelable jusqu'à 24 mois maximum. Préavis d'1 mois réductible à 8 jours (mutation, perte d'emploi, attribution logement social). Ce contrat prévoit également un accompagnement social obligatoire.

Participation financière

Participation à l'hébergement : loyers de 453 € à 502 €

Vie collective

Ateliers et actions collectives : Les résidences sont composées d'une salle de convivialité, une salle de travail meublée et équipée d'ordinateurs avec un accès à Internet, une laverie et un local à vélos.

Les résidences organisent divers animations : pot d'accueil, repas de fête de fin d'année, peinture sur toile, spectacles, ateliers artistiques, sorties culturelles...

Prestations complémentaires et partenariats

Restauration : Cuisines individuelles

Orientation

Demandes déposées sur le site Internet de l'espacil puis entretien réalisé. Une commission statut sur la demande.

PHOTO



QUARTIER: LA MOTTE-BRÛLON

Résidence Epsilon à Rennes

Logements HLM pour jeunes actifs à louer toute l'année

La résidence est composée de 34 logements pour jeunes actifs. Chaque nouveau résident est accueilli et accompagné dans son installation par les gestionnaires/animateurs de la résidence, référents pour le fonctionnement et le respect du partage d'un lieu de vie commun.

* T1 et T1 bis équipés et meublés.

* Logements couverts dotés d'A.P.V.

* Mensualité modérée, à payer en fin de mois.

Idealement située aux abords du Canal Saint-Martin, au nord de Rennes et tout proche de la rocade, Epsilon est bien desservie par les transports en commun qui relient en une vingtaine de minutes la résidence au centre-ville de Rennes et des différents pôles d'activité.

Espacil Habitat est gestionnaire de 41 résidences pour étudiants et jeunes en formation dans l'Ouest et en Ile-de-France.



Inscrivez-vous sur www.espacil.com

1, Rue René Dumont - RENNES

etudiants-instruction35@espacil.com



Espacil Habitat, créateur de lien social

Résidence Epsilon

Résidence sociale pour jeunes salariés
T1 à partir de 20 m² à 453 €
T1 bis à partir de 30 m² à 502 €

(Droits au 01/01/2017)
Estimez vos droits sur : www.cal.fr

Consommation énergétique : **CLASSE C** (à partir de 2017)
Émission de gaz à effet de serre : **CLASSE C** (à partir de 2017)

La mensualité comprend

* La redevance (équivalent loyer + charges récupérables y compris l'eau, l'électricité et le chauffage).

* Les frais d'occupation pour l'accès aux équipements de la résidence (salle de travail équipée d'un poste multimédia, une borne d'accès internet dans le hall pour ceux qui ne disposent pas d'ordinateur personnel) ainsi que la mise à disposition des équipements et du mobilier du logement.

La mensualité ne comprend pas

* La taxe d'habitation.

* Le téléphone.

* L'assurance multirisques habitation.

Des conditions adaptées aux besoins des jeunes

* Une gestion transparente et fiable.

* Une durée minimum de 1 mois.

* Les garanties d'un vrai contrat d'occupation HLM.

Des appartements tout équipés

* Kitchenette, placard.

* Table, bureau, lit ou canapé convertible, chaise, tabouret, chevet, bibliothèque.

Des prestations performantes

* Laverie (2,70 € par lavage, séchage gratuit).

* Accès internet illimité (offre mutualisée à 9,99 € TTC).

* Salle de détente et salle de travail communes.

* Ascenseurs.

* Accès sécurisé par badge et interphone.

* Parking adossé et local à vélos.

Nous nous attachons à instaurer une relation de confiance et de convivialité avec nos résidents. Nous mettons en place les conditions pour conjuguer tranquillité et sécurité.



ESPAICIL HABITAT 1 janvier 2017